



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU

nová

zelená




úsporám

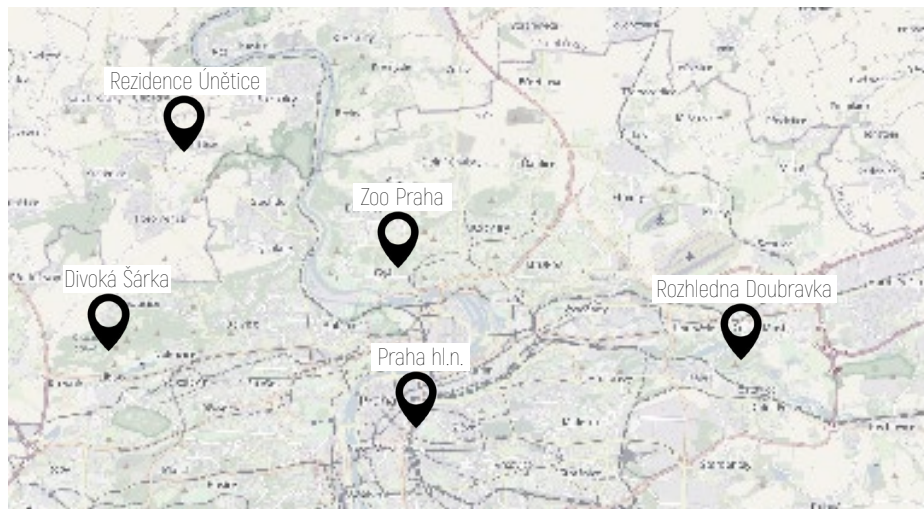
# REZIDENCE ÚNĚTICE



## ÚNĚTICE - Váš nový domov

Přejete si být blízko Prahy ale zároveň zažít pocit z menšího města? Příjemná lokalita obklopená zelení, širokou škálou služeb a skvělou dopravní dostupností do Prahy. Svou výbornou rozlohou, vybaveností a bohatou kulturou je ideálním městem pro život pro všechny věkové kategorie.

Rezidence	→	 35 min	Praha centrum
Rezidence	→	 15 min	Letiště Václava Havla
Rezidence	→	 30 min	Praha hl. nádraží



## ÚNĚTICE - místo kultury a sportu

Únětice pravidelně pořádají kulturní akce, plesy a výstavy. Pěknou vycházku do okolí nabízí Roztocký háj a Tiché údolí. Prochází jím naučná stezka, cyklostezka i turistická trasa vhodná i pro kočárky, odbočka po strmé stezce vede k Alšově vyhlídce se zajímavými skalními útvary a vyhlídkou na provoz nad letištěm v Ruzyni. Pokračovat můžete až do Roztok. K návštěvě láká Únětický pivovar s místním pivem. Na své si přijdou i adrenalinoví bikeri, kteří svá kola dokáží parádně projekt v Trail parku blízko Únětic.

## ÚNĚTICE - místo piva

Tekutý chléb českého národa únětičtí sládky vyráběli už odnepaměti. První doklad o tom pochází z roku 1557. Pivovar byl založen nejspíš v roce 1710, protože právě tento letopočet stavitelé vytesali do kamenného sloupu na původním sladovnickém humnu. Můžete se na něj podívat, dnes je tam totiž pivovarský výčep. V březnu 2010 pivovar dočkal svého znovuzrození a dnes je poctivé pivo z Únětic znovu oblíbené nejen v desítkách hospůdek blízkého okolí, ale i v Praze. Návštěvou pivovaru nic nezkažíte. Čeká vás pivovarský výčep s útulnou zahrádkou a rozmazlené pivo, čepované rovnou z tanku.



## REZIDENCE ÚNĚTICE - bydlete v novém

Příjemná lokalita obklopená zelení, širokou škálou služeb a skvělou dopravní dostupností do Prahy. Promyšlené dispozice, kvalitní materiály a klidná lokalita dodávají modernímu bytovému domu specifickou atmosféru. V suterénu domu se nachází kryté parkovací stání. Komfort domu zvyšuje výtah.

Novostavba má nízkou energetickou náročnost, a to díky kvalitním materiálům obvodových konstrukcí a izolačních trojskel. Zeleň a chodník okolo domu bude moderně upraven.

Vybírat můžete z našeho standardu, variantě Shell & Core, nebo si rovnou svůj prostor nechat navrhnout našimi architekty podle Vašich představ ve standardu Fit-out.



### PRŮBĚH STAVBY



## REZIDENCE ÚNĚTICE - prostory s duší

Velká okna a ohromující výhled dávají projektu punc exkluzivity. Bytové jednotky jsou navrženy citlivě ve stylu moderní elegance. Interiér dýchá specifickou atmosférou pro čistotu a pohodlí.

Naši snahou bylo vytvořit v každé bytové jednotce čistý, ale funkční interiér, který důmyslně využívá prostory a bude dobře sloužit novým majitelům.

## Rezidence Únětice

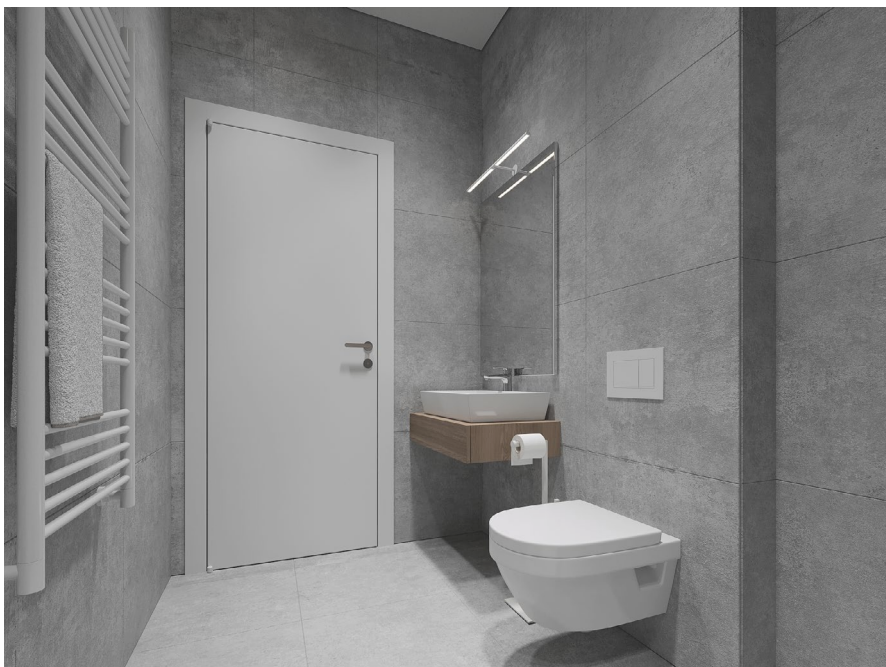
Rezidence obsahuje 21 bytových jednotek ve 3 nadzemních podlažích. Dispoziční řešení od 1+kk po 3+kk. Všechny byty jsou ideálně orientovány vůči světovým stranám a jsou bohatě prosvětleny díky svým vysokým stropům a rozměrným francouzským oknům.



VIZUALIZACE







VIZUALIZACE - KOUPELNY



REZIDENCE  
**ÚNĚTICE**