



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

nová

zelená




úsporám

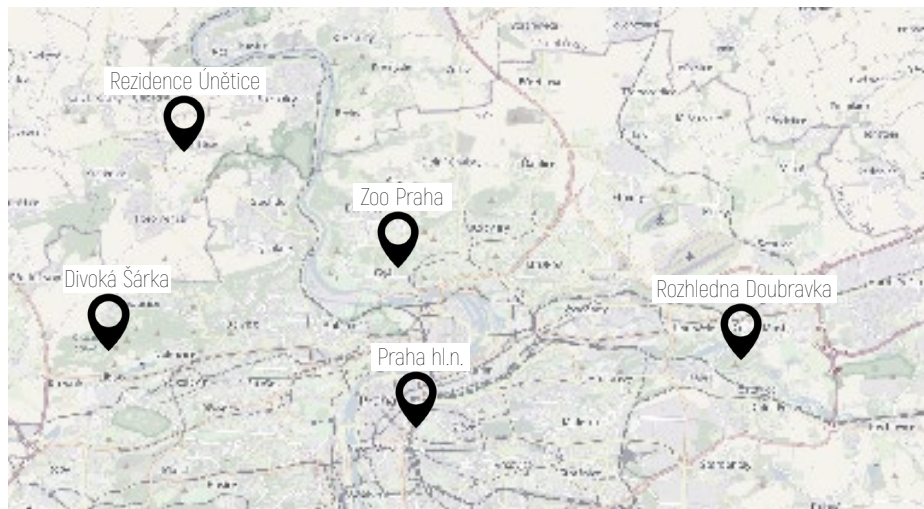
REZIDENCE ÚNĚTICE



ÚNĚTICE - Váš nový domov

Přejete si být blízko Prahy ale zároveň zažít pocit z menšího města? Příjemná lokalita obklopená zelení, širokou škálou služeb a skvělou dopravní dostupností do Prahy. Svou výbornou rozlohou, vybaveností a bohatou kulturou je ideálním městem pro život pro všechny věkové kategorie.

Rezidence	→	 35 min	Praha centrum
Rezidence	→	 15 min	Letiště Václava Havla
Rezidence	→	 30 min	Praha hl. nádraží



ÚNĚTICE - místo kultury a sportu

Únětice pravidelně pořádají kulturní akce, plesy a výstavy. Pěknou vycházku do okolí nabízí Roztocký háj a Tiché údolí. Prochází jím naučná stezka, cyklostezka i turistická trasa vhodná i pro kočárky, odbočka po strmé stezce vede k Alšově vyhlídce se zajímavými skalními útvary a vyhlídkou na provoz nad letištěm v Ruzyni. Pokračovat můžete až do Roztok. K návštěvě láká Únětický pivovar s místním pivem. Na své si přijdou i adrenalinoví bikeri, kteří svá kola dokáží parádně projekt v Trail parku blízko Únětic.

ÚNĚTICE - místo piva

Tekutý chléb českého národa únětičtí sládkci vyráběli už odnepaměti. První doklad o tom pochází z roku 1557. Pivovar byl založen nejspíš v roce 1710, protože právě tento letopočet stavitelé vytesali do kamenného sloupu na původním sladovnickém humnu. Můžete se na něj podívat, dnes je tam totiž pivovarský výčep. V březnu 2010 pivovar dočkal svého znovuzrození a dnes je poctivé pivo z Únětic znovu oblíbené nejen v desítkách hospůdek blízkého okolí, ale i v Praze. Návštěvou pivovaru nic nezkažíte. Čeká vás pivovarský výčep s útulnou zahrádkou a rozmazlené pivo, čepované rovnou z tanku.



REZIDENCE ÚNĚTICE - bydlete v novém

Příjemná lokalita obklopená zelení, širokou škálou služeb a skvělou dopravní dostupností do Prahy. Promyšlené dispozice, kvalitní materiály a klidná lokalita dodávají modernímu bytovému domu specifickou atmosféru. V suterénu domu se nachází kryté parkovací stání. Komfort domu zvyšuje výtah.

Novostavba má nízkou energetickou náročnost, a to díky kvalitním materiálům obvodových konstrukcí a izolačních trojskel. Zeleň a chodník okolo domu bude moderně upraven.

Vybrat můžete z našeho standardu, variantě Shell & Core, nebo si rovnou svůj prostor nechat navrhnout našimi architekty podle Vašich představ ve standardu Fit-out.



PRŮBĚH STAVBY



REZIDENCE ÚNĚTICE - prostory s duší

Velká okna a ohromující výhled dávají projektu punc exkluzivity. Bytové jednotky jsou navrženy citlivě ve stylu moderní elegance. Interiér dýchá specifickou atmosférou pro čistotu a pohodlí.

Naši snahou bylo vytvořit v každé bytové jednotce čistý, ale funkční interiér, který důmyslně využívá prostory a bude dobře sloužit novým majitelům.

Rezidence Únětice

Rezidence obsahuje 21 bytových jednotek ve 3 nadzemních podlažích. Dispoziční řešení od 1+kk po 3+kk. Všechny byty jsou ideálně orientovány vůči světovým stranám a jsou bohatě prosvětleny díky svým vysokým stropům a rozměrným francouzským oknům.



VIZUALIZACE





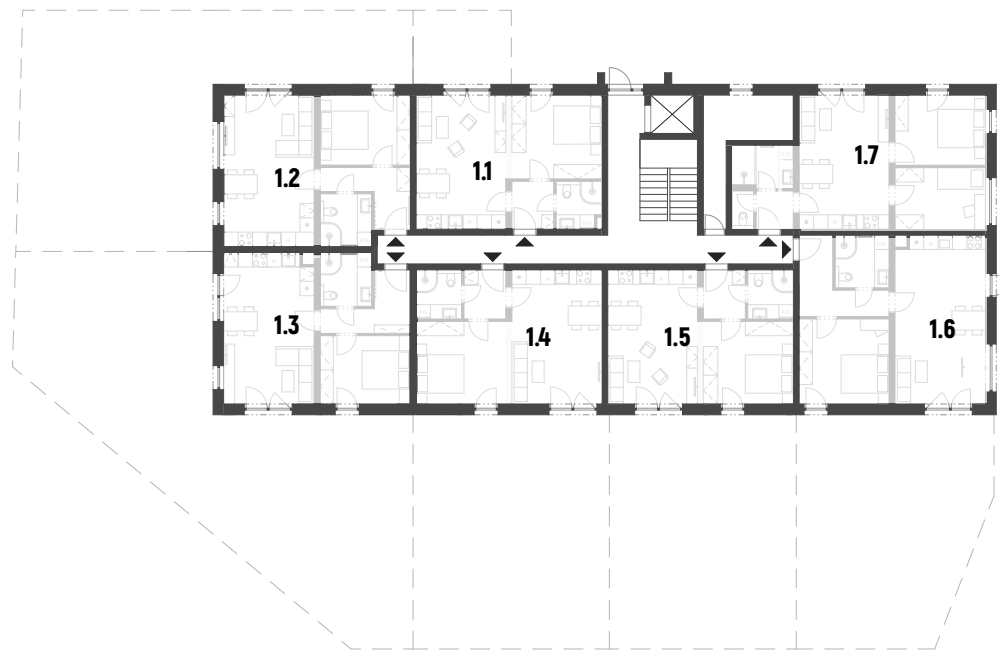


VIZUALIZACE - KOUPELNY





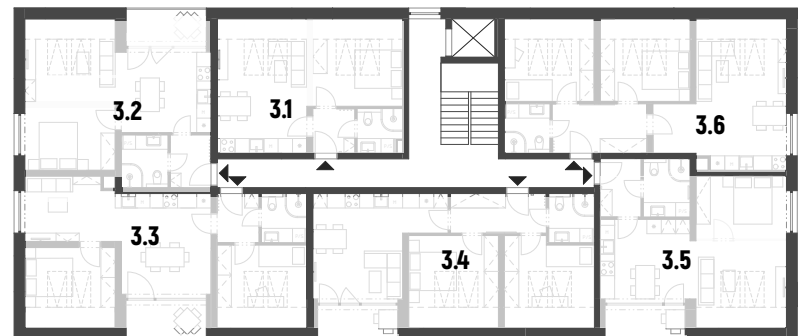
1.NP





2.NP



3.NP



Bytová jednotka 3.4





-  návrh interiéru
-  el. interiérové rolety

podlaží: 3.NP
dispozice: 3+kk
orientace: Z
celková užitná plocha: 57m²
celková podlahová plocha: 60,7 m²

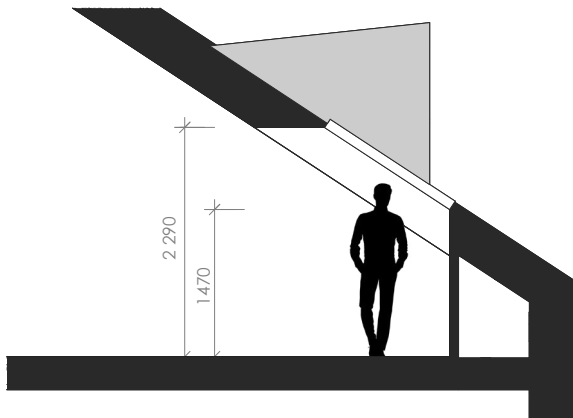
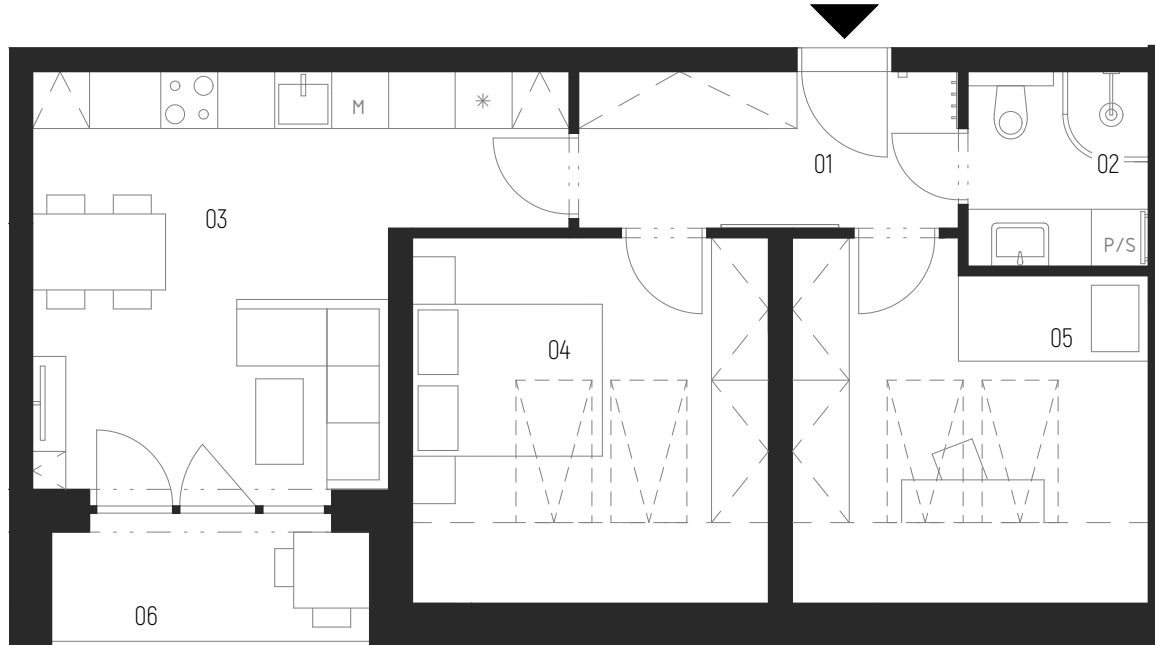
3.NP
3+kk
Z
57m²
60,7 m²

- 01 zádveří
- 02 koupelna s wc
- 03 obývací pokoj + kuchyň
- 04 ložnice
- 05 pokoj
- 06 terasa

6,8 m²
4 m²
20,4 m²
11,3 m²
10,5 m²
4 m²

- Praha centrum  20 min
- Letiště  15 min
- Supermarket  5 min
- Doprava BUS  2 min
- MŠ, ZŠ  2 min

Dispozice se může lišit oproti skutečnosti, přesnou specifikaci žádejte u developera.



kontaktní údaje:

608 301 842
d.andrle@jakesdevelopment.cz
www.jakesdevelopment.cz



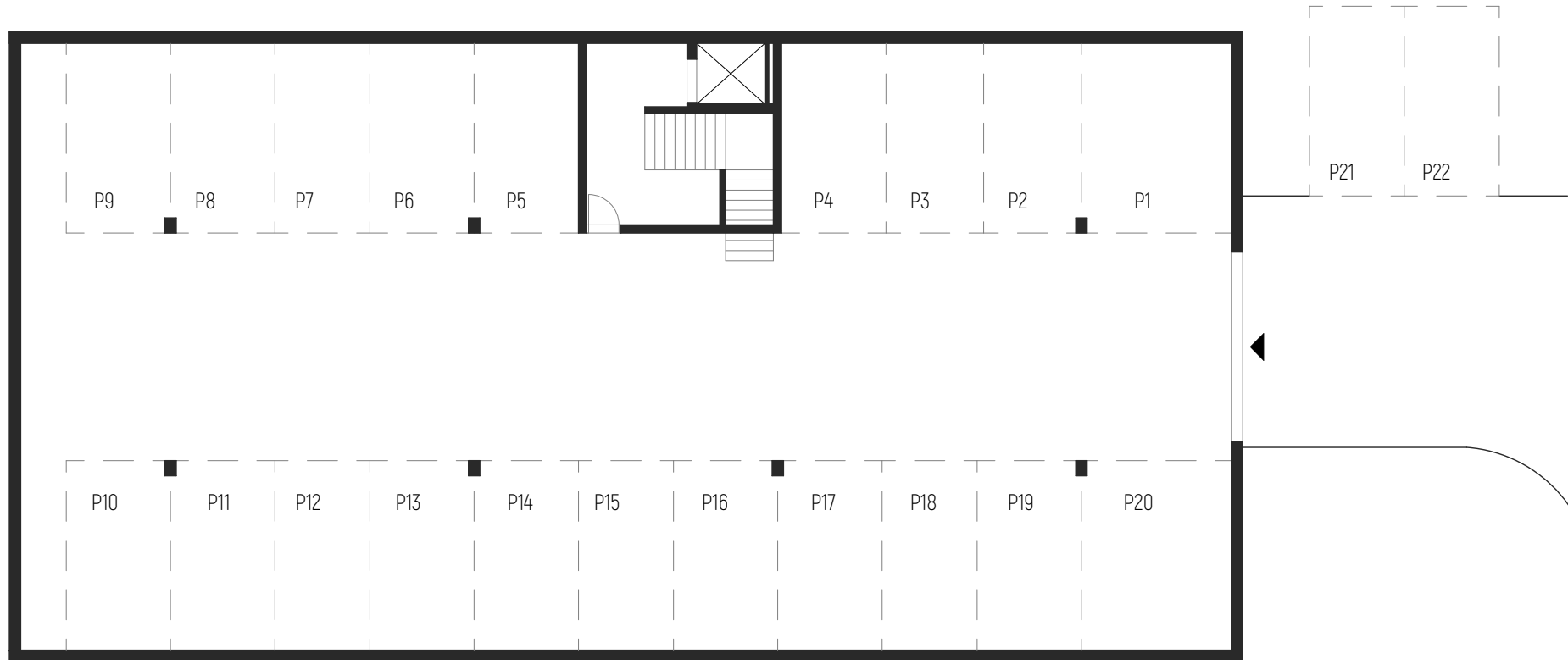
BYT 3.4

Parkovací stání

cena vnitřního parkovacího stání: 350.000 Kč

cena venkovního parkovacího stání: 150.000 Kč

PŘÍPLATKOVÉ POLOŽKY



Vlastní zdroje

250.000 Kč - Rezervační poplatek

20% z kupní ceny - SOSBK

20% z kupní ceny - Po předložení stavebního povolení

20% z kupní ceny - Po předložení kolaudačního souhlasu

20% z kupní ceny - Po vkladu prohlášení vlastníka

20% z kupní ceny - Po předběžném předání

Hypoteční úvěr

250.000 Kč - Předrezervační smlouva

10% z kupní ceny - SOSBK

90% po vkladu prohlášení vlastníka

S klientem jsme schopni dohodnout individuální podmínky

REZIDENCE
ÚNĚTICE